

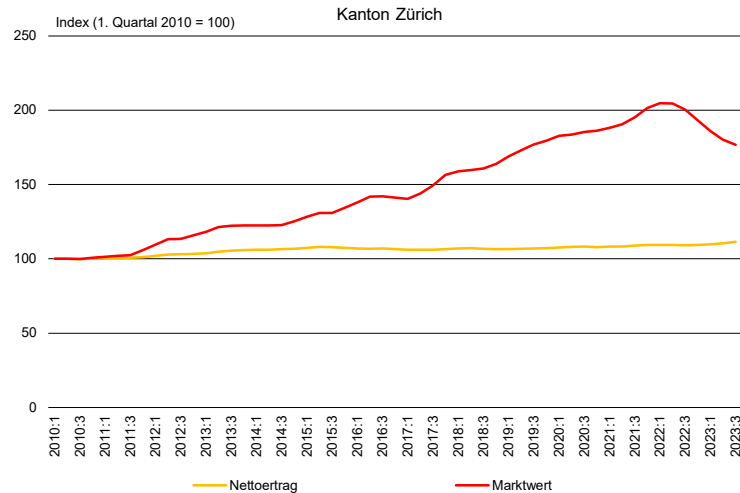
Marktindizes für Renditeimmobilien Kanton Zürich, 3. Quartal 2023

Index: Mehrfamilienhäuser
Kanton: Kanton Zürich



Indexreihen Kanton Zürich (1. Quartal 2010 = 100)

Mehrfamilienhäuser



Quelle: Marktindizes für Renditeimmobilien Fahrländer Partner.

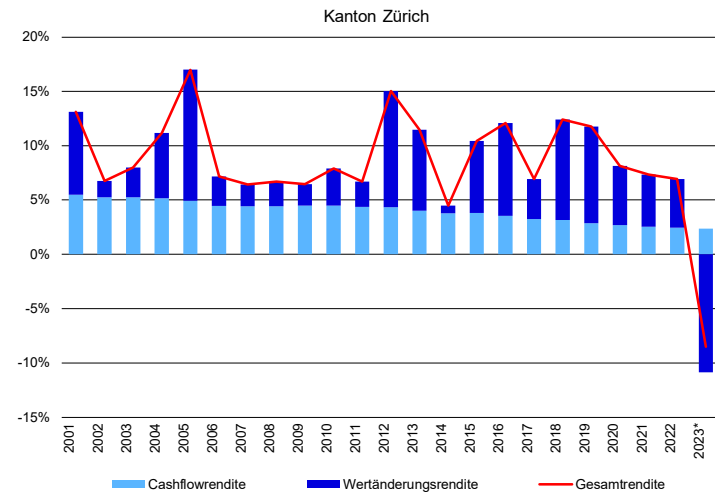
Veränderungsraten

	Nettoertrag	Marktwert
2023:2 - 2023:3	0.9%	-1.9%
2022:3 - 2023:3	2.1%	-11.8%

Quelle: Marktindizes für Renditeimmobilien Fahrländer Partner.

Gesamtrendite Kanton Zürich

Mehrfamilienhäuser



* Die Werte für das aktuelle Jahr sind provisorisch und beziehen sich auf die bisher vorliegenden Quartale. Datenstand: 30. September 2023.
Quelle: Marktindizes für Renditeimmobilien Fahrländer Partner.

Renditen

	Cashflowrendite	Wertänderungsrendite	Gesamtrendite
2022	2.4%	4.5%	6.9%
2023*	2.4%	-10.9%	-8.5%

* Die Werte für das aktuelle Jahr sind provisorisch und beziehen sich auf die bisher vorliegenden Quartale. Datenstand: 30. September 2023.
Quelle: Marktindizes für Renditeimmobilien Fahrländer Partner.

Indexreihen Kanton Zürich (1. Quartal 2010 = 100)

Mehrfamilienhäuser

grau/kursiv: ungeglättete Reihen

	Nettoertrag		Marktwert	
2010:1	100.0	<i>100.0</i>	100.0	<i>100.0</i>
2010:2	100.1	<i>99.8</i>	100.1	<i>99.8</i>
2010:3	100.0	<i>100.3</i>	100.0	<i>100.3</i>
2010:4	100.1	<i>99.8</i>	100.7	<i>99.7</i>
2011:1	100.1	<i>100.1</i>	101.3	<i>101.9</i>
2011:2	100.3	<i>100.5</i>	102.1	<i>102.3</i>
2011:3	100.6	<i>100.3</i>	102.5	<i>102.1</i>
2011:4	101.1	<i>101.1</i>	105.8	<i>102.9</i>
2012:1	102.0	<i>102.0</i>	109.6	<i>112.4</i>
2012:2	102.8	<i>102.9</i>	113.3	<i>113.5</i>
2012:3	103.0	<i>103.4</i>	113.5	<i>113.9</i>
2012:4	103.3	<i>102.6</i>	115.8	<i>113.1</i>
2013:1	103.7	<i>103.8</i>	118.2	<i>120.3</i>
2013:2	104.8	<i>104.6</i>	121.4	<i>121.2</i>
2013:3	105.4	<i>106.0</i>	122.1	<i>122.8</i>
2013:4	105.8	<i>105.8</i>	122.4	<i>122.5</i>
2014:1	106.1	<i>105.7</i>	122.5	<i>121.9</i>
2014:2	106.1	<i>106.7</i>	122.4	<i>123.0</i>
2014:3	106.5	<i>106.0</i>	122.8	<i>122.2</i>
2014:4	106.7	<i>106.7</i>	125.2	<i>123.1</i>
2015:1	107.5	<i>107.5</i>	128.2	<i>130.3</i>
2015:2	108.0	<i>108.2</i>	130.9	<i>131.2</i>
2015:3	107.9	<i>108.4</i>	130.8	<i>131.3</i>
2015:4	107.3	<i>107.2</i>	134.2	<i>129.9</i>
2016:1	107.0	<i>106.5</i>	138.0	<i>141.4</i>
2016:2	106.8	<i>107.5</i>	141.9	<i>142.7</i>
2016:3	106.9	<i>106.6</i>	142.0	<i>141.5</i>
2016:4	106.4	<i>106.7</i>	141.1	<i>141.7</i>
2017:1	106.2	<i>106.0</i>	140.4	<i>140.2</i>
2017:2	106.0	<i>105.7</i>	144.1	<i>139.2</i>
2017:3	106.0	<i>106.3</i>	149.4	<i>152.9</i>
2017:4	106.6	<i>106.1</i>	156.5	<i>156.0</i>
2018:1	106.9	<i>107.6</i>	158.8	<i>160.5</i>
2018:2	107.2	<i>107.1</i>	159.7	<i>159.7</i>
2018:3	106.7	<i>106.9</i>	160.7	<i>158.9</i>
2018:4	106.5	<i>106.2</i>	163.8	<i>163.5</i>
2019:1	106.4	<i>106.4</i>	169.0	<i>168.9</i>
2019:2	106.8	<i>106.8</i>	173.0	<i>174.7</i>
2019:3	106.9	<i>107.2</i>	177.0	<i>175.4</i>
2019:4	107.2	<i>106.8</i>	179.5	<i>180.9</i>
2020:1	107.7	<i>107.6</i>	182.7	<i>182.1</i>
2020:2	108.0	<i>108.6</i>	183.5	<i>185.2</i>

Renditen und Indexreihen Kanton Zürich (Jahresmittel 2000 = 100)

Mehrfamilienhäuser

	Nettoertrag	Marktwert	Cashflowrendite	Wertänderungsrendite	Gesamtrendite
2000	100.0	100.0	-	-	-
2001	102.6	107.6	5.5%	7.6%	13.1%
2002	105.8	109.3	5.2%	1.5%	6.8%
2003	107.4	112.2	5.2%	2.7%	8.0%
2004	108.6	119.0	5.2%	6.0%	11.2%
2005	109.7	133.3	4.9%	12.1%	17.0%
2006	111.1	137.0	4.5%	2.7%	7.2%
2007	113.4	139.7	4.4%	2.0%	6.4%
2008	115.9	142.9	4.4%	2.3%	6.7%
2009	119.9	145.7	4.5%	2.0%	6.5%
2010	122.2	150.7	4.5%	3.4%	7.9%
2011	122.9	154.2	4.4%	2.3%	6.7%
2012	125.6	170.7	4.3%	10.7%	15.0%
2013	128.4	183.4	4.0%	7.5%	11.5%
2014	129.9	184.7	3.8%	0.7%	4.5%
2015	131.8	196.9	3.8%	6.6%	10.4%
2016	130.6	213.7	3.5%	8.5%	12.1%
2017	129.6	221.6	3.2%	3.7%	6.9%
2018	130.7	242.1	3.1%	9.3%	12.4%
2019	130.5	263.7	2.9%	8.9%	11.8%
2020	132.1	278.1	2.7%	5.5%	8.1%
2021	132.7	291.4	2.5%	4.8%	7.3%
2022	133.7	304.4	2.4%	4.5%	6.9%
2023*	135.0	271.3	2.4%	-10.9%	-8.5%
<hr/>					
2021 - 2022	0.7%	4.5%			
2022 - 2023*	1.0%	-10.9%			

* Die Werte für das aktuelle Jahr sind provisorisch und beziehen sich auf die bisher vorliegenden Quartale. Datenstand: 30. September 2023.
Quelle: Marktindizes für Renditeimmobilien Fahrländer Partner.

2020:3	108.2	107.6	185.3	183.1
2020:4	107.9	108.5	186.2	187.6
2021:1	108.2	107.7	188.1	187.8
2021:2	108.3	108.5	190.4	188.8
2021:3	108.9	108.8	195.2	194.6
2021:4	109.3	109.3	201.3	202.1
2022:1	109.4	109.8	204.8	207.2
2022:2	109.4	108.9	204.5	205.1
2022:3	109.2	109.4	200.3	201.1
2022:4	109.4	109.3	193.1	194.6
2023:1	109.7	109.4	186.0	183.6
2023:2	110.4	110.4	180.0	179.8
2023:3	111.5	111.5	176.7	176.7
2023:2 - 2023:3	0.9%	1.0%	-1.9%	-1.7%
2022:3 - 2023:3	2.1%	1.9%	-11.8%	-12.1%

Glättung: Gleitend zentrierter Mittelwert über drei Quartale. Der aktuellste Datenpunkt ist provisorisch.

Quelle: Marktindizes für Renditeimmobilien Fahrländer Partner.