

## LEISTUNGEN

## GESCHÄFTSLIEGENSCHAFTEN

- Mietzins- und Nebenkostenbestimmung
  - Erst- und Wiedervermietung
- Mietzins- und Nebenkosteninkasso
  - Bewirtschaftung und Unterhalt
  - Renovationen und Sanierungen
  - Nebenkostenabrechnungen
- Steuerberatung und -optimierung
  - Rechtsberatung
- Betriebs- und Jahresrechnungen
  - Finanzierung Hypotheken
  - Liegenschaftsberatung

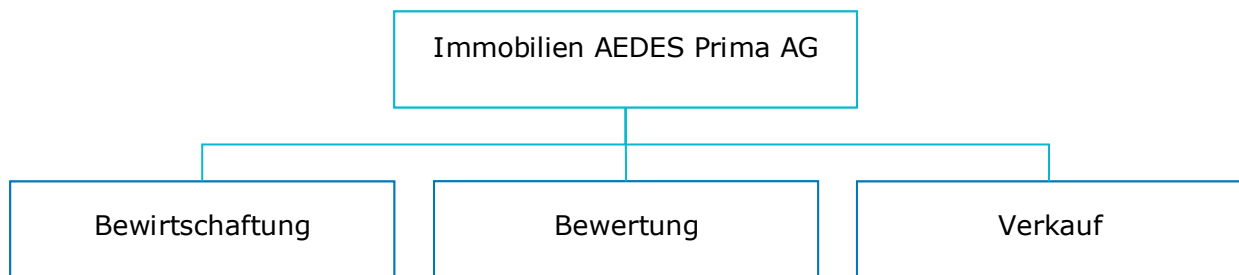
## MIETLIEGENSCHAFTEN

Die Immobilien AEDES Prima AG ein unabhängiges Unternehmen, welches interdisziplinäre Leistungen in den Bereichen Liegenschaftsbewirtschaftung, -bewertung und -verkauf anbietet.

Unsere Fachspezialisten weisen langjährige Erfahrung in den erwähnten Leistungsbereichen auf. Gerne können auf Anfrage entsprechende Referenzen angegeben werden.

## LEISTUNGSANGEBOT

In der Folge findet sich eine Übersicht der von der Immobilien AEDES Prima AG angebotenen Leistungskategorien:



### Bewirtschaftung

- Bestimmung Mietzinse und Nebenkosten
- Erst- und Wiedervermietung
- Mietzins- und Nebenkosteninkasso
- Bewirtschaftung und Unterhalt
- Renovationen und Sanierungen
- Nebenkostenabrechnungen
- Mehrwertsteuer mit Vor- und Umsatzsteuer
- Steuerberatung und -optimierung
- Rechtsberatung
- Betriebs- und Jahresrechnungen
- Finanzierung Liegenschaften, Renovationen und Sanierungen
- Liegenschaftsberatung allgemein

### Bewertung

- Wertorientierte Analyse Liegenschaftsobjekte
- Wertorientierte Marktanalyse u.a. durch Verwendung Metadaten
- Einsatz adäquater Bewertungsmethoden
- Erstellung situationsorientierte Berichte zu Wertergebnissen
- Beratung hinsichtlich Wertergebnisse

## **Verkauf**

- Analyse Verkaufssituation
- Bestimmung Verkaufsstrategie mit Ansprechgruppen usw.
- Werbestrategie
- Präsentation Liegenschaftsobjekte
- Verkaufsverhandlungen mit Interessenten
- Beratung Finanzierung
- Kaufverträge und Kaufpreisabwicklung
- Steueroptimierungen und -deklarationen Liegenschaftsverkauf

## **KONTAKT**

Als Ihre ersten Ansprechpartner für die verschiedenen Leistungsbereiche oder einzelne Aspekte davon stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Giorgio Meier-Mazzucato

Dr. iur., Fachmann FRW mit eidg. Fachausweis

dipl. Treuhandexperte, dipl. Steuerexperte

T 062 836 20 00 Aarau

T 062 836 20 00 Olten

T 044 213 20 10 Zürich

M 079 406 99 22

[giorgio.meier@aedes.ch](mailto:giorgio.meier@aedes.ch)

Dafne Meier

Immobilienbewirtschafterin

mit eidg. Fachausweis

T 062 836 20 00 Aarau

T 062 836 20 00 Olten

T 044 213 20 10 Zürich

M 079 406 99 22

[dafne.meier@aedes.ch](mailto:dafne.meier@aedes.ch)

## **WEITERE LEISTUNGEN**

Für weitere Leistungen arbeiten wir mit der ITERA-Gruppe in den Bereichen Buchführung, Finanzplanung, Informatik, Recht, Steuern, Treuhand und Wirtschaftsprüfung zusammen. S. deren Webseiten [www.itera.ch](http://www.itera.ch) und [www.iteracf.ch](http://www.iteracf.ch).

## Adressen:



### **Aedes Aarau**

Neugutstrasse 4  
5001 Aarau  
Telefon 062 823 83 53  
Telefax 062 823 83 54

### **Aedes Olten**

Jurastrasse 20  
4600 Olten  
Telefon 062 823 83 53  
Telefax 062 823 83 54

### **Aedes Zürich**

Schindlersteig 5  
8038 Zürich  
Telefon 044 213 20 10  
Telefax 044 213 20 11

[office@aedes.ch](mailto:office@aedes.ch)  
[www.aedes.ch](http://www.aedes.ch)

## Dienstleistungen Aedes:

### **Bewirtschaftung**

- Bestimmung Mietzinse und Nebenkosten
- Erst- und Wiedervermietung
- Mietzins- und Nebenkosteninkasso
- Bewirtschaftung und Unterhalt
- Renovationen und Sanierungen
- Nebenkostenabrechnungen
- Steuerberatung und -optimierung
- Rechtsberatung
- Betriebs- und Jahresrechnungen
- Finanzierung Liegenschaften, Renovationen und Sanierungen
- Liegenschaftsberatung allgemein

### **Bewertung**

- Wertorientierte Analyse Liegenschaftsobjekte
- Wertorientierte Marktanalyse u.a. durch Verwendung Metadaten
- Einsatz adäquater Bewertungsmethoden
- Erstellung situationsorientierte Berichte zu Wertergebnissen
- Beratung hinsichtlich Wertergebnisse

### **Verkauf**

- Analyse Verkaufssituation
- Bestimmung Verkaufsstrategie mit Ansprechgruppen usw.
- Werbestrategie
- Präsentation Liegenschaftsobjekte
- Verkaufsverhandlungen mit Interessenten
- Beratung Finanzierung
- Kaufverträge und Kaufpreisabwicklung
- Steueroptimierungen und -deklarationen Liegenschaftsverkauf

### **Steuern**

- Einkommens- und Vermögenssteuern
- Grundstückgewinnsteuern
- Einsprachen
- Rekurse

