

LEISTUNGEN Immobilien

- Immobilienverwaltung
- Erst- und Wiedervermietung
 - Immobilienbewertungen
- Immobilienvermittlung und -verkauf
 - Immobilienfinanzierungsberatung
 - Immobilienmarketing
 - Bautreuhand

GESAMTBERATUNG

Bei allen Immobiliengeschäften und -fragen unterstützen wir Sie vollumfänglich und bieten Ihnen professionelle, effiziente Dienstleistungen.

IMMOBILIENVERWALTUNG UND -BEWIRTSCHAFTUNG

Die Pflege Ihrer Immobilie und eine gute Rendite basieren auf einer professionellen Immobilienverwaltung und -bewirtschaftung. Wir verfügen über das entsprechende Team und Know How. S. dazu unsere Webseite mit den entsprechenden Leistungen, www.aedes.ch.

ERST- UND WIEDERVERMIETUNG

Nach der Erstellungs- oder Kaufphase ist eine professionelle Erst- und Wiedervermietung von existentieller Bedeutung.

- Vermarktung und Präsentation Mietangebote,
- Mieterselektion, Bonitätsprüfung und
- Mietvertragserstellung sowie Sicherstellung durch Kautions.

IMMOBILIENBEWERTUNGEN

Mit Wissen und Erfahrung erarbeiten wir eine objektive und neutrale Bewertung der Immobilien. Wir sind anerkannte und akkreditierte Schätzer. S. unsere separate Broschüre. Werte sind:

- Real-, Ertrags- und Verkehrswert,
- DCF (Discounted Cashflow).

IMMOBILIENVERMITTLUNG UND -VERKAUF

Unsere Verkaufserfolge sind das Resultat des professionellen und konsequenten Vorgehens. Ihre Vorteile liegen darin, dass wir Sie entlasten und

- die gesamte Vermarktungs- und Verkaufsabwicklung von A - Z erledigen,
- den bestmöglichen, fairen und marktgerechten Verkaufspreis für Sie erarbeiten,
- unsere tagtäglich aktualisierte Markterfahrung miteinbringen,
- die Interessenten bei der Finanzierung unterstützend begleiten und
- primär erfolgsabhängig entlohnt werden.

IMMOBILIENFINANZIERUNGSBERATUNG

Die Finanzierung von Immobilien ist für deren Rendite entscheidend. Wir verfügen über entsprechende Erfahrung bei der Finanzierung von Immobilien, bereiten entsprechende Finanzpläne vor und vertreten oder begleiten Sie bei Verhandlungen mit Finanzinstituten.

IMMOBILIENMARKETING

Unsere Spezialisten für Immobilienmarketing führen mit gezieltem Einsatz in der Immobilienwerbung die Marktteilnehmer zum geplanten Zeitpunkt zusammen:

- Analyse, Marktstrategie, Marketing-Mix,
- Marktbearbeitung, Massnahmen, Kontrolle,
- Immobilienmarketing bei der Entwicklung und der Vermarktung von Liegenschaften und
- Verkaufs- und Absatzförderungsmassnahmen.

BAUTREUHAND

Profitieren Sie von der Beratung in allen Phasen des Lebenskreislaufes Ihrer Immobilie:

- Bauprojektmanagement,
- Bauherrenvertretung,
- Termin- und Qualitätsüberwachung,
- Baugarantiemängelbegleitung,
- Baukreditcontrolling,
- Zustandsanalysen, Machbarkeitsstudien, Sanierungsempfehlungen, Investitionschancen,
- strategische Entscheidungsgrundlagen.

KONTAKT

Als Ihr Ansprechpartner für Ihre Immobilien steht Ihnen gerne zur Verfügung:

Dafne Meier
Immobilienbewirtschaftung
mit eidg. Fachausweis

Mike Meister
Kaufmann mit Berufsmatura (M-Profil)

Geschäftsleitung
T 062 823 83 53 Aarau, 044 213 20 10 Zürich
M 079 406 99 22, dafne.meier@aedes.ch

Mandatsleiter
T 062 823 83 53 Aarau, 044 213 20 10 Zürich
M 076 444 85 21, mike.meister@aedes.ch

WEITERE LEISTUNGEN DER ITERA-GRUPPE

Für weitere Leistungen arbeiten wir mit der ITERA-Gruppe in den Bereichen Buchführung, Finanzplanung, Informatik, Recht, Steuern, Treuhand und Wirtschaftsprüfung zusammen. S. deren Webseiten www.itera.ch und www.iteracf.ch.

Adressen:



Aedes Aarau

Neugutstrasse 4
5001 Aarau
Telefon 062 823 83 53
Telefax 062 823 83 54

Aedes Olten

Ringstrasse 39
4600 Olten
Telefon 062 823 83 53
Telefax 062 823 83 54

Aedes Zürich

Etzelstrasse 42
8038 Zürich
Telefon 044 213 20 10
Telefax 044 213 20 11

office@aedes.ch
www.aedes.ch

Dienstleistungen Aedes:

Bewirtschaftung

- Bestimmung Mietzinse und Nebenkosten
- Erst- und Wiedervermietung
- Mietzins- und Nebenkosteninkasso
- Bewirtschaftung und Unterhalt
- Renovationen und Sanierungen
- Nebenkostenabrechnungen
- Steuerberatung und -optimierung
- Rechtsberatung
- Betriebs- und Jahresrechnungen
- Finanzierung Liegenschaften, Renovationen und Sanierungen
- Liegenschaftsberatung allgemein

Bewertung

- Wertorientierte Analyse Liegenschaftsobjekte
- Wertorientierte Marktanalyse u.a. durch Verwendung Metadaten
- Einsatz adäquater Bewertungsmethoden
- Erstellung situationsorientierte Berichte zu Wertergebnissen
- Beratung hinsichtlich Wertergebnisse

Verkauf

- Analyse Verkaufssituation
- Bestimmung Verkaufsstrategie mit Ansprechgruppen usw.
- Werbestrategie
- Präsentation Liegenschaftsobjekte
- Verkaufsverhandlungen mit Interessenten
- Beratung Finanzierung
- Kaufverträge und Kaufpreisabwicklung
- Steueroptimierungen und -deklarationen Liegenschaftsverkauf

Steuern

- Einkommens- und Vermögenssteuern
- Grundstückgewinnsteuern
- Einsprachen
- Rekurse

