

LEISTUNGEN

GESCHÄFTSLIEGENSCHAFTEN

- Mietzins- und Nebenkostenbestimmung
 - Erst- und Wiedervermietung
- Mietzins- und Nebenkosteninkasso
 - Bewirtschaftung und Unterhalt
 - Renovationen und Sanierungen
 - Nebenkostenabrechnungen
- Steuerberatung und -optimierung
 - Rechtsberatung
- Betriebs- und Jahresrechnungen
 - Finanzierung Hypotheken
 - Liegenschaftsberatung

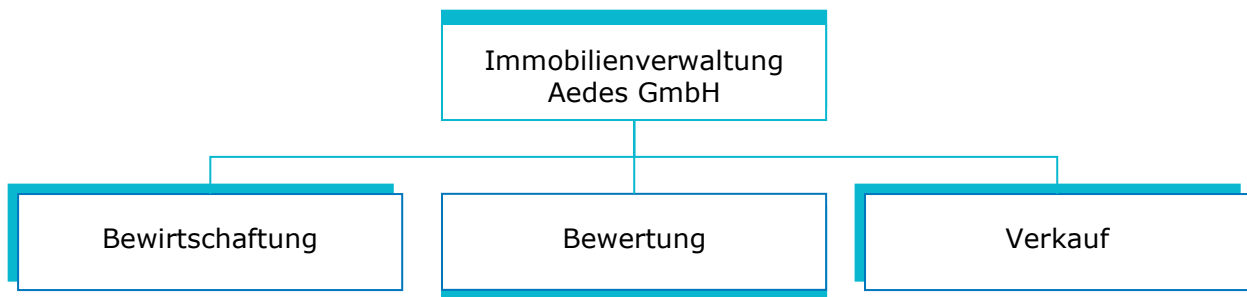
MIETLIEGENSCHAFTEN

Die Immobilienverwaltung Aedes GmbH ein unabhängiges Unternehmen, welches interdisziplinäre Leistungen in den Bereichen Liegenschaftsbewirtschaftung, -bewertung und -verkauf anbietet.

Unsere Fachspezialisten weisen langjährige Erfahrung in den erwähnten Leistungsbereichen auf. Gerne können auf Anfrage entsprechende Referenzen angegeben werden.

LEISTUNGSANGEBOT

In der Folge findet sich eine Übersicht der von der Immobilienverwaltung Aedes GmbH angebotenen Leistungskategorien:



Bewirtschaftung

- Bestimmung Mietzinse und Nebenkosten
- Erst- und Wiedervermietung
- Mietzins- und Nebenkosteninkasso
- Bewirtschaftung und Unterhalt
- Renovationen und Sanierungen
- Nebenkostenabrechnungen
- Mehrwertsteuer mit Vor- und Umsatzsteuer
- Steuerberatung und -optimierung
- Rechtsberatung
- Betriebs- und Jahresrechnungen
- Finanzierung Liegenschaften, Renovationen und Sanierungen
- Liegenschaftsberatung allgemein

Bewertung

- Wertorientierte Analyse Liegenschaftsobjekte
- Wertorientierte Marktanalyse u.a. durch Verwendung Metadaten
- Einsatz adäquater Bewertungsmethoden
- Erstellung situationsorientierte Berichte zu Wertergebnissen
- Beratung hinsichtlich Wertergebnisse

Verkauf

- Analyse Verkaufssituation
- Bestimmung Verkaufsstrategie mit Ansprechgruppen usw.
- Werbestrategie
- Präsentation Liegenschaftsobjekte
- Verkaufsverhandlungen mit Interessenten
- Beratung Finanzierung
- Kaufverträge und Kaufpreisabwicklung
- Steueroptimierungen und -deklarationen Liegenschaftsverkauf

KONTAKT

Als Ihre ersten Ansprechpartner für die verschiedenen Leistungsbereiche oder einzelne Aspekte davon stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Giorgio Meier-Mazzucato

Dr. iur., Fachmann FRW mit eidg. Fachausweis
dipl. Treuhandexperte, dipl. Steuerexperte

T 062 836 20 00 Aarau

T 062 836 20 00 Olten

T 044 213 20 10 Zürich

M 079 406 99 22

giorgio.meier@aedes.ch

Dafne Meier

Immobilienbewirtschafterin
mit eidg. Fachausweis

T 062 836 20 00 Aarau

T 062 836 20 00 Olten

T 044 213 20 10 Zürich

M 079 406 99 22

dafne.meier@aedes.ch

WEITERE LEISTUNGEN

Für weitere Leistungen arbeiten wir mit der ITERA-Gruppe in den Bereichen Buchführung, Finanzplanung, Informatik, Recht, Steuern, Treuhand und Wirtschaftsprüfung zusammen. S. deren Webseiten www.itera.ch und www.iteracf.ch.

Adressen:



Aedes Aarau

Neugutstrasse 4
5001 Aarau
Telefon 062 823 83 53
Telefax 062 823 83 54

Aedes Olten

Ringstrasse 39
4600 Olten
Telefon 062 823 83 53
Telefax 062 823 83 54

Aedes Zürich

Etzelstrasse 42
8038 Zürich
Telefon 044 213 20 10
Telefax 044 213 20 11

office@aedes.ch
www.aedes.ch

Dienstleistungen Aedes:

Bewirtschaftung

- Bestimmung Mietzinse und Nebenkosten
- Erst- und Wiedervermietung
- Mietzins- und Nebenkosteninkasso
- Bewirtschaftung und Unterhalt
- Renovationen und Sanierungen
- Nebenkostenabrechnungen
- Steuerberatung und -optimierung
- Rechtsberatung
- Betriebs- und Jahresrechnungen
- Finanzierung Liegenschaften, Renovationen und Sanierungen
- Liegenschaftsberatung allgemein

Bewertung

- Wertorientierte Analyse Liegenschaftsobjekte
- Wertorientierte Marktanalyse u.a. durch Verwendung Metadaten
- Einsatz adäquater Bewertungsmethoden
- Erstellung situationsorientierte Berichte zu Wertergebnissen
- Beratung hinsichtlich Wertergebnisse

Verkauf

- Analyse Verkaufssituation
- Bestimmung Verkaufsstrategie mit Ansprechgruppen usw.
- Werbestrategie
- Präsentation Liegenschaftsobjekte
- Verkaufsverhandlungen mit Interessenten
- Beratung Finanzierung
- Kaufverträge und Kaufpreisabwicklung
- Steueroptimierungen und -deklarationen Liegenschaftsverkauf

Steuern

- Einkommens- und Vermögenssteuern
- Grundstückgewinnsteuern
- Einsprachen
- Rekurse

