
M E R K B L A T T W O H N U N G S Ü B E R G A B E

Sehr geehrte Damen und Herren

Für die rechtzeitige Disposition bitten wir Sie, uns den genauen Zeitpunkt für die Wohnungsabnahme, jedoch spätestens drei Wochen vor dem Auszug, mitzuteilen.

Bitte beachten Sie, dass das Mietobjekt zum Zeitpunkt der Wohnungsabnahme vollständig geräumt, gereinigt und das Inventar (Schlüssel, Zahngläser, Seifenschale, Kuchenblech usw.) vorhanden sein muss.

Von Ihnen vorgenommenen Veränderungen oder Einbauten sind zu entfernen.

Sollten Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, den die Haftpflichtversicherung eventuell übernimmt, so bitten wir Sie, diesen jetzt schon Ihrer Versicherung anzumelden und die Schäden vor der Wohnungsabnahme beheben zu lassen. Der Hauswart oder wir können Ihnen die entsprechenden Handwerker nennen.

T I P P S F Ü R D I E R E I N I G U N G



- Küchenschränke sind innen und aussen feucht zu reinigen.
- Kleber, Selbstklebefolien, selbstklebende Haken und Schrankpapier sind zu entfernen; Kleberückstände sind zu beseitigen.
- Kochherd, Kühlschrank (innen und aussen), Lavabo, WC und Badewanne sind mit einem nicht säurehaltigen und nicht kratzenden Spezialmittel zu reinigen.
- Zu entkalken sind: Einzelboiler (Quittung vorlegen), sämtliche Wasserhähnen, Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche), Duschschauch und Brause, WC-Spülkasten.
- Kalkrückstände an emaillierten oder glasierten sanitären Einrichtungen sind schonend zu entfernen.



Bitte Blatt wenden

-
- Filter Dampfabzug vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden) oder ersetzen; Filtergitter ist im Geschirrspüler abwaschbar; Filtermatten sind zu ersetzen.
 - Holzwerk von Fenstern, Türen inkl. Rahmen und Vorhangbrettern, sind allseitig abzuwaschen; bei Wandschränken sind die Tablare abzuwaschen.
 - Fensterscheiben, Roll- und Fensterläden, Glaswände und Radiatoren sind allseitig abzuwaschen; Doppelverglasungen sind auch zwischen den Scheiben abzuwaschen; Sonnenstoren sind abzubürsten.
 - Defekte Aufzugsgurten sind zu ersetzen; tropfende Wasserhähnen sind abzudichten; defekte Schalter, Stecker und Türschlösser sind in Stand zustellen.
 - Wandplatten, Ölfarbanstrich sowie Holz- oder Kunststoffverkleidungen an Wänden sind abzuwaschen; Nägel, Schrauben, Haken, Dübel und Schrauben sind zu entfernen; Löcher sind fachgerecht zu verschliessen.
 - Parkettböden: Unversiegelte sind zu spänen und zu wixhen, versiegelte sind mit einem Spezialpflegemittel zu behandeln. Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) sind mit einem Spezialpflegemittel zu behandeln.
 - Teppiche sind fachgerecht zu reinigen (Quittung vorlegen). Eine einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich.
 - Defekte und schlecht heizende Kochherdplatten sind zu ersetzen.
 - Bei Geschirrspülautomaten und Waschmaschinen ist ein fachgerechter Service vorzunehmen (Quittung vorlegen).
 - Abnormal abgenutzte Tapeten und Abriebe, d. h. starke Beschädigungen und Verschmutzungen (besonders im Kinderzimmer und Esszimmer bzw. -nische) sind zu ersetzen.
 - Nicht vergessen: Estrich- und Kellerabteile inkl. Obstturdy und eventuell Fenster sowie Brief- und Milchkasten sind in die Reinigung einzubeziehen.

Sollte die Wohnung aufgrund mangelhafter Reinigung nicht definitiv abgenommen werden können und infolgedessen eine zweite Wohnungsabnahme erforderlich sein, werden Ihnen CHF 100 in Rechnung gestellt.

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung!