

CHECKLISTE FÜR GRUNDLAGENDOKUMENTE LIEGENSCHAFTSVERKAUF

Für den Verkauf erforderliche Unterlagen bzw. Angaben	Antwort			Bemerkungen
	erledigt	entfällt	pendent	
▪ Eigentümer bzw. Auftraggeber, Adresse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
▪ Aktueller Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
▪ Katasterplankopie (Situation)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
▪ Bauordnung, Zonenplan, Ortsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
▪ Kopie Police Gebäudeversicherung und letzte Rechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
▪ Grundrisspläne, Schnitte, Fassaden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
▪ Flächenangaben (Bruttogeschossfläche)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
▪ Investitions- bzw. Renovationsübersicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
▪ Eigenmietwert bzw. Steuerwert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
▪ Zutritt: Schlüssel, Anmeldung bei wem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
▪ Richtpreis Verkauf, Spielraum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
▪ Ev. Fotos des Objekts	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
▪ Ev. Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
▪ Ev. ehemalige Verkaufsdokumentation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
▪ Ev. laufende Mietverträge, Mieterspiegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
▪ Ev. frühere Liegenschaftsbewertung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bei Stockwerkeigentum:				
▪ Stockwerkeigentumsbegründung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
▪ Stockwerkeigentümerreglement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
▪ Letzte drei Jahresrechnungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
▪ Investitions- bzw. Renovationsübersicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
▪ frühere Schätzung oder Abrechnung Neubaubau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Für den Verkauf erforderliche Unterlagen bzw. Angaben	Antwort			Bemerkungen
	erledigt	entfällt	pendent	
Bei Baurecht:				
▪ Baurechtsvertrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
▪ Letzte Abrechnung/en	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
